



**АРТБУДСЕРВІС**  
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ





## ПРО КОМПАНІЮ

АртБудСервіс – компанія з 15-річним досвідом роботи в галузі будівництва промислових, комерційних, адміністративних об'єктів. Ми успішно втілюємо у життя проекти різного рівня складності по зведенню, реконструкції та модернізації приміщень по всій території України.



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯД



УПРАВЛІННЯ  
ПРОЕКТАМИ



ПРОЕКТУВАННЯ

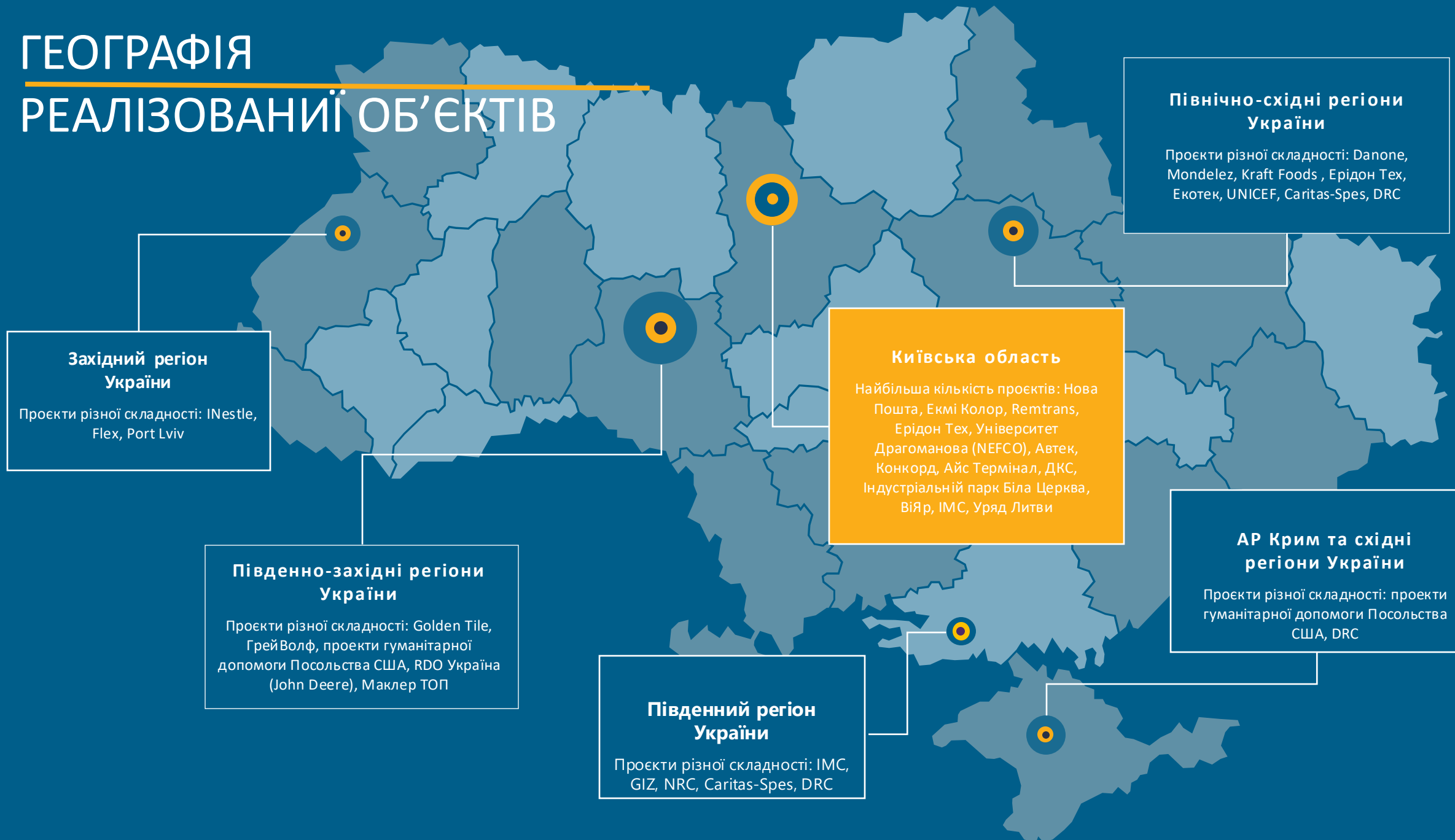


БУДІВЕЛЬНО-  
МОНТАЖНІ РОБОТИ



МОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ  
МЕРЕЖ

# ГЕОГРАФІЯ РЕАЛІЗОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ



## Західний регіон України

Проекти різної складності: INestle, Flex, Port Lviv

## Київська область

Найбільша кількість проектів: Нова Пошта, Екмі Колор, Remtrans, Елідон Тех, Університет Драгоманова (NEFCO), Автек, Конкорд, Айс Термінал, ДКС, Індустріальний парк Біла Церква, ВіЯр, ІМС, Уряд Литви

## Північно-східні регіони України

Проекти різної складності: Danone, Mondelez, Kraft Foods, Елідон Тех, Екотек, UNICEF, Caritas-Spes, DRC

## Південно-західні регіони України

Проекти різної складності: Golden Tile, ГрейВолф, проекти гуманітарної допомоги Посольства США, RDO Україна (John Deere), Маклер ТОП

## Південний регіон України

Проекти різної складності: ІМС, GIZ, NRC, Caritas-Spes, DRC

## АР Крим та східні регіони України

Проекти різної складності: проекти гуманітарної допомоги Посольства США, DRC



# 2010

## Рік заснування

---

Заснована у 2010 році, компанія АртБудСервіс стала провідним постачальником послуг у сфері будівництва.

Ми маємо власну потужну проектно-виробничу базу та високопрофесійних фахівців, які володіють сучасними технологіями проектування, будівництва та управління, мають необхідні знання та досвід. Це дозволяє власними силами, з мінімальним залученням субпідрядників, швидко та якісно виконувати завдання Замовника.

# 11

## Пропозицій компанії

---

1. Реалізація «під ключ» повного спектра будівельних робіт;
2. Виконання більшості робіт проекту власними силами з частковим залученням надійних субпідрядників;
3. Оптимізація проектних рішень;
4. Впровадження передових технологій;
5. Залучення перевірених постачальників будматеріалів та устаткування;
6. Раціональне використання бюджету замовника;
7. Чітке дотримання графіка виконання робіт і обумовлених термінів здачі;
8. Фахове оформлення будівельної документації;
9. Висока якість роботи;
10. Відповідність вимогам замовника з дотриманням технічного регламенту;
11. Гарантія на побудовані об'єкти.



**АРТБУДСЕРВІС**  
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ

## СФЕРА ДІЯЛЬНОСТІ

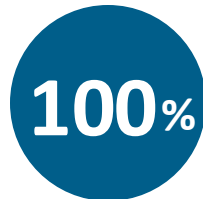
Компанія АртБудСервіс - експерт у сфері управління проектами промислового та цивільного будівництва. Сьогодні ми спрямовуємо наш досвід і ресурси на відновлення національної інфраструктури та відбудову зруйнованих активів. Наша команда забезпечує повний цикл робіт: від масштабного нового будівництва до складної реконструкції та ревіталізації. Ми гарантуємо професійний менеджмент ризиків і високі стандарти якості на кожному етапі реалізації



ДОСВІД РОБОТИ



РЕАЛІЗОВАНИХ  
ПРОЕКТІВ



ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА  
ЯКІСТЬ РОБІТ



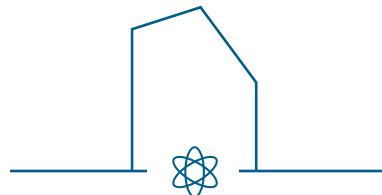


МИ СТВОРЮЄМО ПРОСТІР ДЛЯ РОЗВИТКУ ТА ВІРИМО, ЩО НАША ВІДКРИТІСТЬ І ПРОФЕСІЙНА КОМПЕТЕНТНІСТЬ Є ФУНДАМЕНТОМ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАЙБУТНЬОГО



## ПОВАГА ТА ПАРТНЕРСТВО

УСПІХ КОЖНОГО ПРОЄКТУ - ЦЕ РЕЗУЛЬТАТ СИНЕРГІЇ ВСІХ УЧАСНИКІВ ПРОЦЕСУ. АРТБУДСЕРВІС ФОРМУЄ ЕКОСИСТЕМУ СПРИЯТЛИВИХ УМОВ ДЛЯ ВЗАЄМОДІЇ, ЩО ДОЗВОЛЯЄ НАМ ПРОПОНУВАТИ ЗАМОВНИКУ НАЙЕФЕКТИВНІШІ РІШЕННЯ ТА ДОСЯГАТИ СПІЛЬНОЇ МЕТИ.



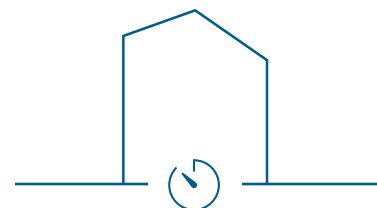
## ТЕХНОЛОГІЧНІСТЬ ТА ІННОВАЦІЇ

МИ ІНТЕГРУЄМО ПЕРЕДОВІ ТЕХНОЛОГІЇ ЯК У БУДІВЕЛЬНІ ПРОЦЕСИ, ТАК І В СИСТЕМУ МЕНЕДЖМЕНТУ. ПОСТІЙНИЙ ПОШУК ТА ВПРОВАДЖЕННЯ ІННОВАЦІЙ ДОЗВОЛЯЮТЬ НАМ ВИПЕРЕДЖАТИ ВИКЛИКИ РИНКУ ТА ПІДВИЩУВАТИ ЕФЕКТИВНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ.



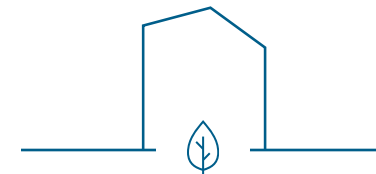
## ЦІЛЕСПРЯМОВАНІСТЬ

МИ ДІЄМО ЧІТКО В МЕЖАХ УЗГОДЖЕНИХ ІЗ ЗАМОВНИКОМ ЦІЛЕЙ, ТЕРМІНІВ ТА БЮДЖЕТІВ. ДЛЯ КОМАНДИ АРТБУДСЕРВІС СКЛАДНІ ЗАВДАННЯ — ЦЕ НЕ ПЕРЕШКОДИ, А МОЖЛИВОСТІ ПРОДЕМОНСТРУВАТИ ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ПРОФЕСІОНАЛІЗМУ.



## ОРІЄНТОВАНІСТЬ НА РЕЗУЛЬТАТ

МИ ЩИРО ЗАХОПЛЕНІ СВОЄЮ СПРАВОЮ, ТОМУ БЕРЕМОСЯ ЗА ПРОЄКТИ БУДЬ-ЯКОЇ СКЛАДНОСТІ. НАША МЕТА — РЕЗУЛЬТАТ, ЯКИЙ НА 100% ВІДПОВІДАЄ ОЧІКУВАННЯМ КЛІЄНТА ТА АМБІЦІЯМ НАШОЇ КОМАНДИ. МИ БУДУЄМО ТЕ, ЧИМ ПИШАЄМОСЯ.



## БЕЗУМОВНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

РЕПУТАЦІЯ — НАШ НАЙЦІННІШИЙ АКТИВ. МИ НЕСЕМО ПОВНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА КОЖЕН ЕТАП РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ГАРАНТУЄМО ЯКІСТЬ, ЩО ВИТРИМУЄ ПЕРЕВІРКУ ЧАСОМ.

## МИ НЕ ПРОСТО БУДУЄМО, МИ ЗНАХОДИМО ОПТИМАЛЬНІ РІШЕННЯ ТА ВТІЛЮЄМО ЇХ У ЖИТТЯ

В основі нашої роботи — поєднання галузевої експертизи, багаторічного досвіду та здатності адаптуватися до складних умов. Вже понад 15 років АртБудСервіс залишається вірним своїм принципам, дбаючи про репутацію та якість кожного квадратного метра. Наша мета — бути для замовника надійним партнером, який стає частиною команди та бере на себе повну відповідальність за результат: від будівництва великих промислових комплексів до делікатної реконструкції існуючих споруд.



**50+**

КЛІЄНТІВ



**100%**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ



**всі**

РЕГІОНИ УКРАЇНИ





**АРТБУДСЕРВІС**  
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ

КЛІЄНТИ

**КЛІЄНТИ**  
**КОМПАНІЇ**



## МОЖЛИВОСТІ КОМПАНІЇ

- /01** ВПРОВАДЖЕННЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ПЕРЕДОВИХ ПІДХОДІВ
- /02** КОМПЛЕКСНА ВІДБУДОВА ТА МОДЕРНІЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ ІНФРАСТРУКТУРИ
- /03** ДОСВІД РОБОТИ З ПРОВІДНИМИ УКРАЇНСЬКИМИ ТА ІНОЗЕМНИМИ КОМПАНІЯМИ

- /04** ПРОФЕСІЙНИЙ ПІДХІД ДО БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ РІЗНОЇ СПЕЦІАЛІЗАЦІ
- /05** РОЗРОБКА ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТІВ БУДІВНИЦТВА ВІДПОВІДНО ДО МІЖНАРОДНОЇ СИСТЕМИ ЯКОСТІ
- /06** ВИКОРИСТАННЯ ПЕРЕВІРЕНИХ МАТЕРІАЛІВ ТА ОБЛАДНАННЯ



# ПРОЕКТИ КОМПАНІЇ



ПРОМИСЛОВЕ  
БУДІВНИЦТВО



КОМЕРЦІЙНА  
НЕРУХОМІСТЬ



СОЦІАЛЬНА  
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОГІСТИЧНІ  
КОМПЛЕКСИ



# Проекти міжнародної допомоги по відбудові житла

За підсумками потреб домогосподарств та відповідно до лімітів по програмам міжнародної гуманітарної допомоги було здійснено заміну вікон, дверей та сантехники, ремонти дахів, стель, стін, підлог.

## Деталі проектів:

ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ:	2 тис. одиниць житла та 2 гуртожитки
ЗАМОВНИКИ:	Save the Children, NRC, IOM, Catitas-Spes, DRC
ВИД РОБІТ:	Ремонтні роботи
ТЕРМІН:	2022-2026
РЕГІОН:	Чернігівська, Харківська, Сумська, Донецька, Дніпропетровська, Миколаївська та Херсонська обл.
ТИП ЖИТЛА:	Приватні та багатоквартирні будинки, гуртожитки



Внаслідок повномасштабного вторгнення окупанта на територію України на початку 2022 року страждає мирне населення. Житло прифронтових селищ та міст підпадає під регулярні обстріли артилерією та ракетами. Якщо будівля вціліла, то внаслідок вибухових хвиль вилітають вікна, двері, від уламків ракет страждають конструкції дахів та стін.

Завдячуючи допомоги міжнародних гуманітарних організацій виконано часткові ремонти для забезпечення можливості проживання людей у своїх оселях та в гуртожитках для більше ніж 2 000 сімей в різних регіонах України



# Реконструкція 5-ти навчальних закладів

Проект реконструкції навчальних закладів реалізовано в рамках відновлення освітньої інфраструктури Чернігівської області

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	5 000 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	UNICEF
ВИД РОБІТ:	Реконструкція
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2025
РЕГІОН:	Чернігівська область

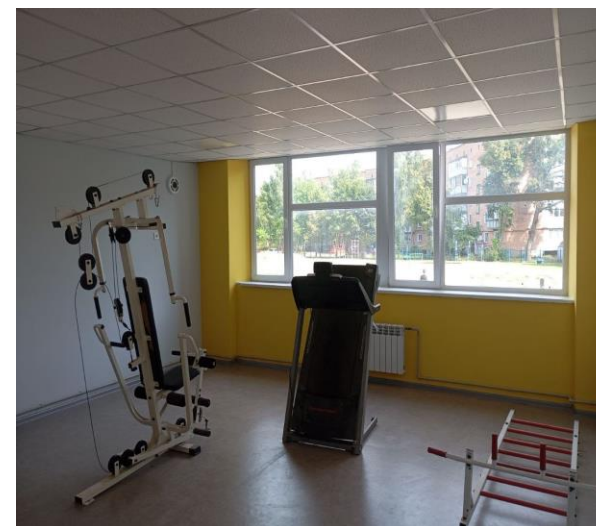


В умовах пошкодження освітньої інфраструктури та необхідності забезпечення безпечного навчального процесу була виконана реконструкція п'яти шкіл загальною площею 5000 м<sup>2</sup>.

Проект був реалізований у форматі генерального підряду із забезпеченням повного комплексу будівельно-монтажних та інженерних рішень.

Виконано комплекс загальнобудівельних робіт: ремонт та утеплення покрівлі й фасаду, заміна вікон і дверей, бетонні, кладочні та облицювальні роботи.

Змонтовано інженерні системи водопостачання, каналізації, електропостачання, освітлення та опалення.

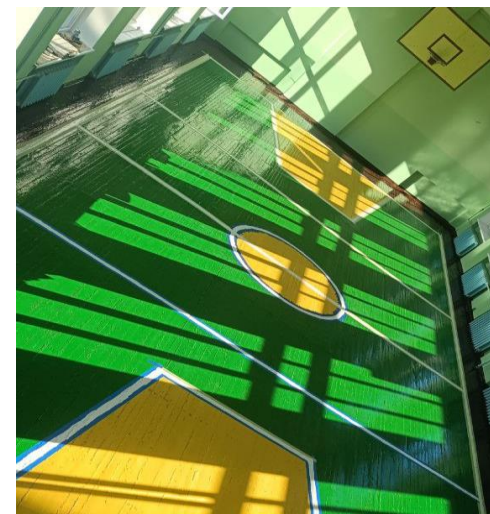


# Ремонтні роботи Миколаївської гімназії №10

У рамках відновлення та модернізації освітньої інфраструктури виконано комплекс ремонтних робіт

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	3 258 кв.м.
ЗАМОВНИК:	Німецьке товариство міжнародного співробітництва (GIZ) ГмбХ
ВИД РОБІТ:	Ремонтні роботи
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	Березень 2025
РЕГІОН:	м. Миколаїв



Проект спрямований на створення стабільного та функціонального простору для учнів та педагогів, що відповідає актуальним будівельним нормам та стандартам безпеки.

Було виконано ремонт та відновлення конструктивних елементів будівлі, оздоблювальні роботи внутрішніх приміщень, оновлення покриттів та огорожувальних конструкцій.

Модернізація внутрішніх інженерних мереж, забезпечення стабільної роботи систем електро- та водопостачання, опалення.

# Капітальний ремонт бомбосховища Одеської обласної клінічної лікарні

Проект спрямований на створення сучасного, безпечного та повноцінно функціонального укриття для пацієнтів і медичного персоналу лікарні

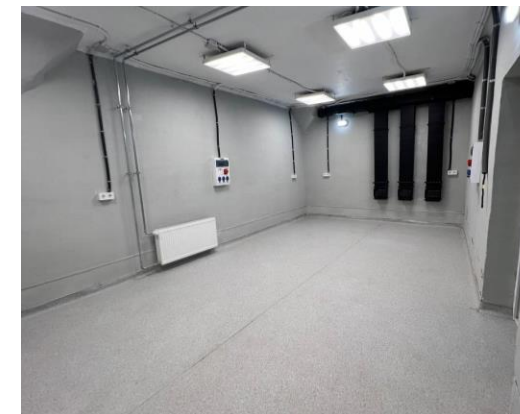
Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	453 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	Представництво Міжнародного Медичного Корпусу в Україні (IMC)
ВИД РОБІТ:	Капітальний ремонт
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	Червень 2024
РЕГІОН:	м. Одеса



У результаті реалізації об'єкт було приведено у відповідність до вимог цивільного захисту та адаптовано для комфортного перебування людей під час надзвичайних ситуацій.

Команда виконала комплекс будівельних та інженерних робіт: монтаж перегородок, оздоблення приміщень, встановлення сантехнічного обладнання, а також улаштування внутрішніх систем водо- та електропостачання, освітлення, опалення та вентиляції.



# Будівництво заводу Golden Tile

Будівництво комплексу магнітного збагачення шихти польовошпатової мокрим способом для одного з найбільших виробників цієї продукції в Східній Європі. Потужність 100 тис тон в рік

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	5 113 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	ТОВ «МАЙДАН- ВІЛЬСЬКИЙ КАР'ЄР»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	1 черга: - 2023 2 черга - 2024
РЕГІОН:	Хмельницька область, Полонський район, за межами села Новаки
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	11,24 га



Нашою компанією було здійснено проектування всіх комплексів, будівництво, а також монтаж технологічного обладнання.

Це унікальний комплекс з виробництва сировини для виготовлення кераміки та фарфору, та на перспективу – для виробництва скла.

В проєкті будівництва передбачено окремі будівлі: цех збагачення сировини, 2 склади готової продукції та цех сушіння сировини, басейни для осаду твердих частинок із технологічної води, очисні споруди, свердловини та резервуари для протипожежного запасу води тощо.



# Реконструкція виробничо-складської будівлі виробника меблевих компонентів VIYAR

Реконструкція дозволила підвищити продуктивність та безпеку комплексу та створити сучасні умови для роботи персоналу

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	15 000 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	Віяр (ТОВ "ДНМ-РІЕЛТІ")
ВИД РОБІТ:	Капітальний ремонт
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	Грудень 2023
РЕГІОН:	м. Васильків, Київська обл.



У межах другої черги будівництва виконано реконструкцію виробничо-складської будівлі (корпус №102) та побутових приміщень, а також зведення котельні, естакади №1 і улаштування зовнішніх інженерних мереж.

Проведено підсилення залізобетонних конструкцій, модернізацію систем електропостачання, опалення та вентиляції, а також впровадження сучасних систем водопостачання, каналізації та пожежної безпеки.

Реалізовані роботи підвищили виробничу ефективність комплексу, забезпечили стабільну роботу інженерних систем та відповідність об'єкта сучасним технічним і безпековим стандартам.

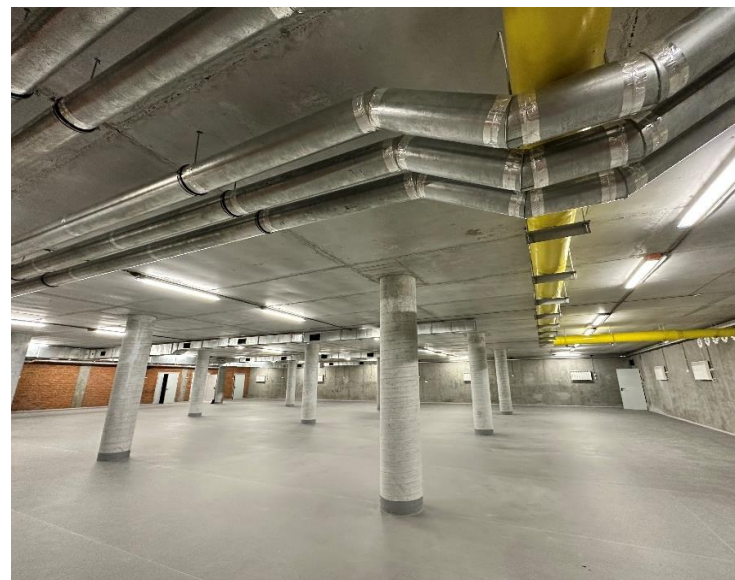


# Будівництво бомбосховища (ПРУ)

Це перше бомбосховище, що побудовано з нуля за прямого фінансування міжнародними партнерами в рамках відбудови соціальної інфраструктури в Україні

## Деталі проекту:

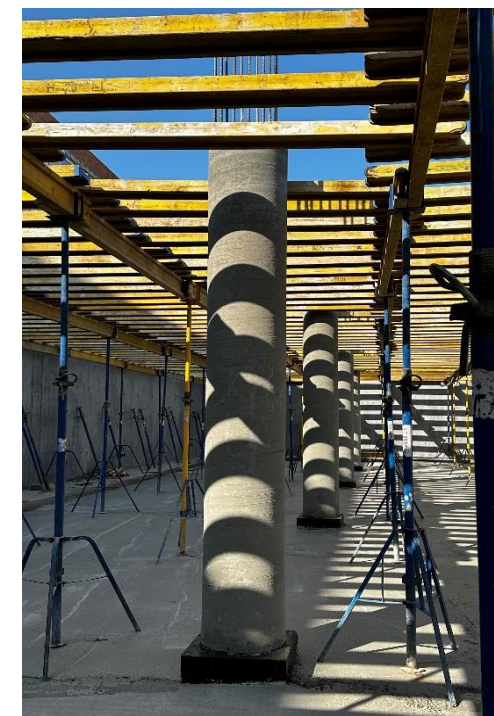
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	1 300 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	Central Project Management Agency / ДП «Центральне агентство з управління проектами»
БЕНЕФІЦІАР:	Відділ освіти Бородянської селищної ради
ВИД РОБІТ:	Підряд на будівництво бомбосховища та прибудови
ТЕРМІН:	Березень-вересень 2023
РЕГІОН:	Бородянка, Київська обл.



Під час бойових дій в області та окупації селища Бородянський ліцей зазнав серйозних руйнувань і суттєвих пошкоджень, усе майно в закладі освіти було повністю знищено, понівечено та розграбовано російською армією. До відновлення цієї школи долучився Уряд Литви.

Наша компанія побудувала сучасне протирадіаційне укриття на 700 осіб для можливості навчання в Ліцеї.

Було виконано: земляні та монолітні роботи, монтаж всіх внутрішніх інженерних мереж, внутрішнє опорядження. Також була побудована прибудова з додатковими кабінетами та класами та монтажем ліфта для можливості швидкого спуску в бомбосховище учнів та викладачів з обмеженими можливостями для забезпечення умов інклюзивності.



# Реконструкція Гостомельської Амбулаторії

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	1 200 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	Міжнародний Медичний Корпус
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	Лютий 2023
РЕГІОН:	Гостомель, Київська обл.



В рамках проекту міжнародної гуманітарної допомоги від Міжнародного Медичного Корпусу компанія виконала капітальний ремонт Гостомельської Амбулаторії:

- Повна заміна даху на металочерепицю з посиленням конструктивної частини системи
- Заміна системи опалення по амбулаторії та 2х газових котлів бойлерної
- Часткова заміна системи каналізації та водовідведення та монтаж нових санвузлів з дотримання вимог по інклюзивності
- Внутрішні опоряджувальні роботи
- Заміна кабінетних дверей та протипожежних дверей на шляхах евакуації

# Будівництво твердопаливних котелен

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	2 000 м <sup>2</sup> (Кожна по 1 000 м <sup>2</sup> )
ЗАМОВНИК:	Андрушівський Маслосирзавод, ТОВ «КАПРО ОЙЛ»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2023
РЕГІОН:	с.Андрушівка, Житомирська область та м.Кропивницький

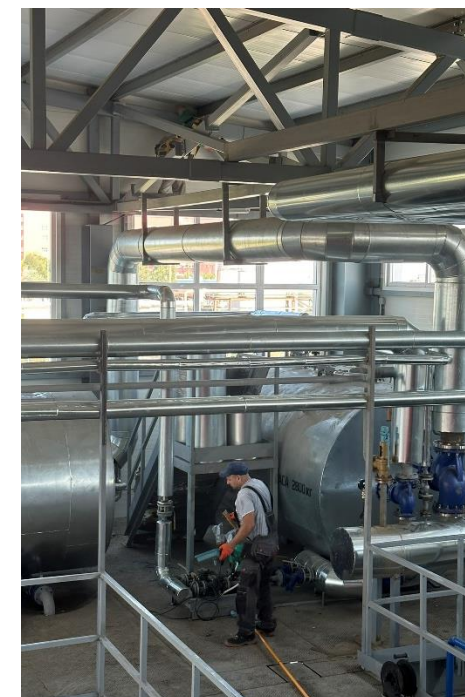


Будівництво твердопаливних котелен для харчової промисловості для забезпечення альтернативного енергопостачання заводів.

«Андрушівський маслосирзавод» (с. Андрушівка Житомирської обл.) один з найбільших виробників високоякісного сиру і традиційного українського вершкового масла.

Компанія ТОВ «КАПРО ОЙЛ» (м.Кропивницький) спеціалізується на виробництві рослинних жирів і олій, продуктивністю 300 т готової продукції на добу.

Наша компанія реалізувала будівництво 2 нових твердопаливних котелен для цих замовників.



# Будівництво ЖК Park Side у Львові

Сучасне європейське містечко, спроектоване за кращими світовими стандартами

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	16 000 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	М7 Девелопмент
ВИД РОБІТ:	Підряд на монолітні роботи
ТЕРМІН:	2022-2023
РЕГІОН:	с. Басівка, Львів, Кільцева дорога
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	87 га



ЖК Parkside складається з 87 га території, 40 житлових будинків висотою 4-6 поверхів та унікальної інфраструктури. Аналогів в Україні не має. Будується на львівській кільцевій дорозі в 10 км від центру Львова. Термін будівництва – 15 років. Архітектор проекту – О. Буга. Прототипом комплексу є сучасний житловий район Варшави – Новий Вілянув.

Наша компанія виконала повний цикл монолітних робіт по 4 першим будинкам будівництва комплексу (4-поверхові будинки).



# Логістично-складський комплекс для зберігання засобів захисту рослин RemTrans

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	12 000 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	ТОВ "ЛМС-ТАУН"
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2022
РЕГІОН:	с.Путрівка, Київська область



Будівництва сучасного логістичного комплексу для зберігання засобів захисту рослин з лінією фасування.

Логістичний комплекс загальною площею 12 000 кв.м у Васильківському районі Київської області може зберігати 23 000т засобів захисту рослин одночасно. За час свого існування наш замовник компанія RemTrans зайняла одне з перших місць на ринку логістичних послуг та значно розширила свою діяльність.

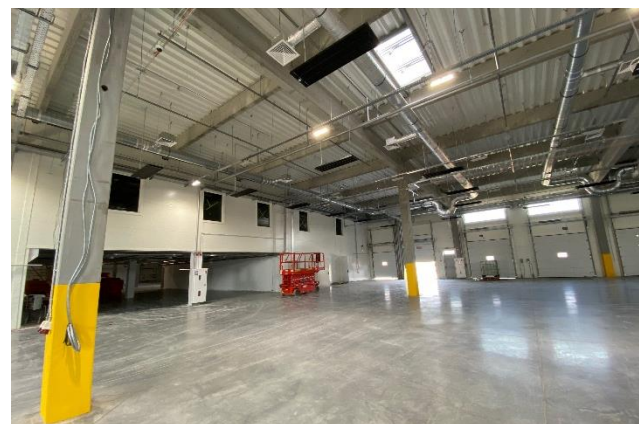
Наша компанія як генеральний підрядник виконали повний цикл робіт для реалізації проекту.

# Логістичний комплекс

в Індустріальному парку «Біла Церква»  
для «Нової Пошти»

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	3 453 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	Індустріальний парк «Біла Церква»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2021
РЕГІОН:	м. Біла Церква, Київська область
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	3 260 м <sup>2</sup>



Будівництво логістичного автоматизованого депо кур'єрської доставки вантажів компанії «Нова Пошта». У складі терміналу: відділення по роботі з клієнтами; офісні та соціальні приміщення; прибудовані об'єкти інфраструктури.

# Логістичний термінал для «Нової пошти» в Миколаєві

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	5 217 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	ТОВ «МАКЛЕР ТОП»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2021
РЕГІОН:	м. Миколаїв



Будівництво масштабного логістичного комплексу площею 5 217 м<sup>2</sup> у Миколаєві.

Спеціалісти нашої компанії якісно збудували каркас, облаштували фасад та покрівлю. Зараз тут працює термінал провідного логістичного оператора України.



# Дистрибуційний центр (Малехів) ТОВ «Нестле Україна»



## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	4 888,1 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	Тов «нестле україна»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд та проектування
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2020
РЕГІОН:	с.Малехів, Львівська область
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	5 295,9 м <sup>2</sup>

Здійснено проектування та будівництво складського корпусу каркасного типу для ТОВ «Нестле Україна». Зовнішні стіни корпусу виконані з навісних сендвіч-панелей з наповнювачем із поліізоціанурата. Покрівля суміщена, рулонна, з використанням мембрани ПВХ з внутрішнім водовідводом, утеплена жорсткими мінераловатними плитами. Зовнішні двері та ворота - металеві з утепленням. Протипожежна стіна між діючим та новим складом виконана з газоблоків на клейовому розчині з армуванням металевою сіткою.

Підлога — з монолітного бетону зі зміцненим верхнім шаром, відповідно до санітарно-гігієнічних вимог по зберіганню харчових продуктів. По внутрішньому периметру стін та навколо колон встановлено галтелі на основі епоксидних сумішей для механізованого прибирання приміщення.

# Київський Інноваційний Термінал

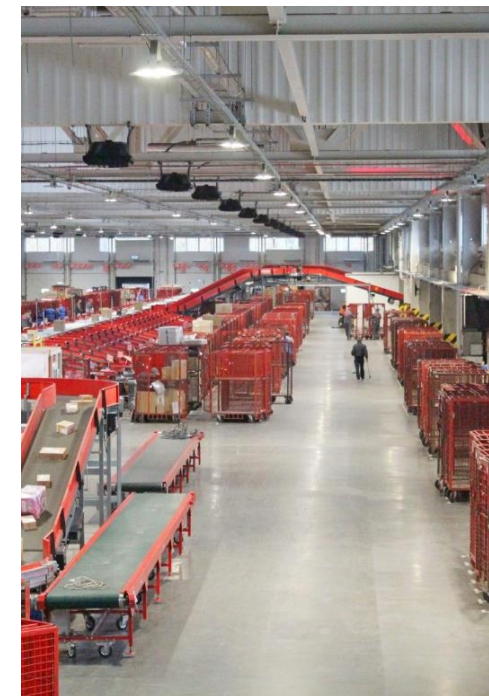
За підсумками премії EE Real Estate Project Awards-2018 наша компанія стала переможцем в номінації "INNOVATIVE PROJECT OF THE YEAR" за реалізацію цього проекту.

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	30 000 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	ТОВ «Компанія міжрегіонального сервісу»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	1 черга - 2017 2 черга - 2020
РЕГІОН:	с. Софіївська Борщагівка, Київська обл.
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	9,54 га



Київський Інноваційний Термінал – це адміністративно-логістичний центр з корпусами різного призначення та найбільшою сортувальною лінією в Україні. На території терміналу **працює 300 операторів**. Завдяки їхнім зусиллям та автоматизованій роботі лінії від голландської компанії Vanderlande, одного зі світових лідерів з виробництва сортувальних систем, комплекс **може сортувати до 400 тисяч відправлень на добу**.



# Виробничо-складський комплекс

## «ДКС Україна»

### Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ПрАТ «ДКС Україна»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2020
РЕГІОН:	с. Іванків, Бориспільський р-н, Київська область
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	4 000 м <sup>2</sup>



В рамках реалізації проекту компанії ПрАТ «ДКС Україна» з запуску другого комплексу виробництва електричних та інформаційних мереж з ПВХ та поліетилену, виконано будівництво та облаштування:

- Виробничо-складського корпусу;
- Стоянки для вантажівок та тимчасового паркування легкових автомобілів;
- Майданчика для складування готових до відвантаження двостінних труб.

### Склад робіт:

- Підготовчі роботи;
- Юридичство підземної та наземної частин будівлі;
- Прокладання зовнішніх інженерних мереж електропостачання, водопроводу та каналізації;
- Благоустрій території.

# Магістральний другий Донецький водогін

Ду 1400 мм, на ділянці ПК-52 ПК-57+30, Слов'янський район

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ДОВЖИНА:	550,50 м
ЗАМОВНИК:	Представництво дитячого фонду ООН в Україні (UNICEF)
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд на капітальний ремонт
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2019
РЕГІОН:	Донецька область, м. Слов'янськ



Другий донецький водогін (друга нитка) був введений в експлуатацію в 1979 році. 40 років експлуатації водопроводу призвели до значного погіршення його стану, що призводить до частих поривів та зупинок в роботі для усунення течій. Під час проведення капітальних ремонтних робіт значна частина населених пунктів, які є безпосередніми споживачами, залишаються без питної води.

Проведені будівельно-монтажні роботи, гідравлічні випробування, а також здійснено врізання нової ділянки в існуючий водопровід. В результаті реалізації даного проекту мешканці навколишніх сіл та містечок зможуть відчутно безперебійну роботу другого Донецького водогону, завдяки значному покращенню його експлуатаційних характеристик.

# Складські та офісні приміщення заводу електроніки «Флекстрікс»

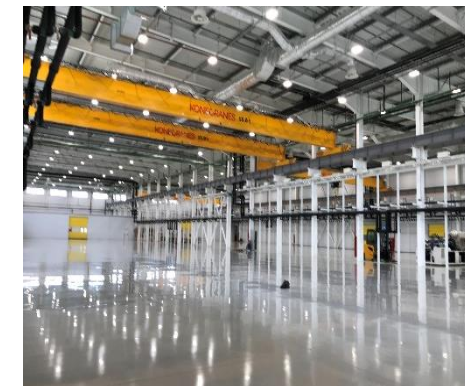
## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	Завод «Флекстрікс ТЗОВ»
ВИД РОБІТ:	Підряд на комплекс будівельних робіт
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2019
РЕГІОН:	м. Мукачево, Закарпатська область
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	11 200 м <sup>2</sup>



10 липня 2018 року компанія «АртБудСервіс» підписала договір з американською компанією «Flextronics» про будівництво третьої черги заводу, а саме, будівництва виробничо-складської будівлі з адміністративною прибудовою в м. Мукачево, Закарпатської області.

«Флекстрікс» спеціалізується на випуску електроніки, є другою в світі компанією в сегменті контрактного виробництва електроніки і обладнання і має партнерські відносини з такими компаніями, як Alcatel-Lucent, Cisco Systems Inc, Microsoft, Xerox, Lenovo, Dell, Bose, Google тощо.



# Майновий комплекс та технічне переоснащення виробничих потужностей ЕКМІ

## Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	1,45 Га
ЗАМОВНИК:	ТОВ «ВТФ «ЕКМІ»
ВИД РОБІТ:	Генпроектувальник, Генеральний підряд на реконструкцію
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	1 черга - 2016 2 черга - 2019
РЕГІОН:	м. Українка, Обухівський район, Київська обл.
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	5 320 м <sup>2</sup>



Виробничо-торгова фірма «ЕКМІ» є одним з найбільших підприємств на території України, яке займається виробництвом косметичних засобів для волосся. Продукція компанії розробляється у власній сертифікованій дослідній лабораторії, яка безперервно веде контроль вихідної сировини і готової продукції для кожної виробничої лінії.

Проект передбачав капітальний ремонт виробничих та побутових приміщень, реконструкцію комплексу інженерних мереж, технологічних систем та систем автоматизації виробництва дільниці приготування чистих продуктів.



## Комплекс придорожного сервісу з обслуговування вантажних автомобілів та сільськогосподарської техніки «Ерідон Тех»



### Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ТОВ «Ерідон Тех»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2019
РЕГІОН:	с. Супрунівка, Полтавська область
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	4 056 м <sup>2</sup>

На замовлення ТОВ «Ерідон Тех» – лідера з постачання сільгосптехніки, побудовано комплекс придорожного сервісу з обслуговування вантажних автомобілів та сільськогосподарської техніки.

Виконано: земляні роботи (під улаштування фундаментів будівлі та благоустрій території); зведення фундаментів будівлі – монолітних та збірних залізобетонних; влаштування збірного залізобетонного та вторинного металокаркасу конструкцій будівлі;

мурування зовнішніх та внутрішніх стін і перегородок; облаштування промислової бетонної підлоги з верхнім шаром топінгом; монтаж зенітних ліхтарів димовидалення на покрівлі будівлі; проведення зовнішніх інженерних мереж (водопроводу, каналізації).

# Реконструкція складу готової продукції і сировини з добудовою холодильної камери

ПрАТ «Монделіс Україна»

## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ПрАТ «Монделіс Україна»
ВИД РОБІТ:	Генпроектувальник, генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2019
РЕГІОН:	м. Тростянець, Сумська область



## Центр для демонстрації, продажу та ремонту сільськогосподарської техніки John Deere

### Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ТОВ «РДО УКРАЇНА»
ВИД РОБІТ:	Ген проектування, генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2017
РЕГІОН:	м. Вінниця, вул. Житомирське шосе
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	1,78 га
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	4 750 м <sup>2</sup>



У 2017 році компанія «АртБудСервіс» реалізувала проект у м. Вінниця. Перелік виконаних робіт включає проектування об'єкту, поставку та монтаж інженерного й технологічного обладнання, пусконаладжувальні роботи та введення об'єкту в експлуатацію.

Компанія «РДО УКРАЇНА» - офіційний дилер сільськогосподарської техніки John Deere та продовження в Україні всесвітньо відомої американської компанії RDO Equipment Co.

# Розширення виробництва печива з добудовою пакувальної зони

ПрАТ «Монделіс Україна»

## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ПрАТ «Монделіс Україна»
ВИД РОБІТ:	Генпроектувальник, генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2017
РЕГІОН:	м. Тростянець, Сумська область



# Капітальний ремонт дитячого садка

в рамках гуманітарної допомоги уряду  
США Україні

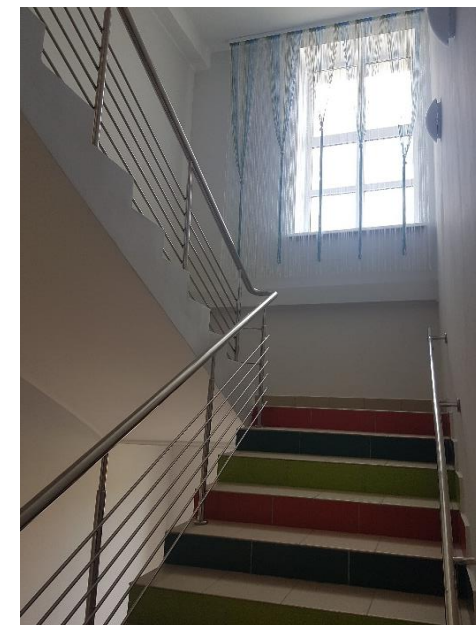
## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	Посольство США
ВИД РОБІТ:	Генпроектувальник, генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2017
РЕГІОН:	с. Нова Гребля, Вінницька область



Оновлення будівлі дитячого садка у с. Нова Гребля Вінницької області здійснювалося в рамках програми з гуманітарної допомоги уряду США Україні.

Мета проекту – перетворення дитячого садка у повністю функціонуючу, сучасну громадську споруду, що відповідає усім вимогам законодавства України. Відповідно до проекту виконано часткове перепланування будівлі, роботи з внутрішнього оздоблення, а також встановлення усіх необхідних інженерних мереж. Утеплення будівлі здійснено із застосуванням сучасних енергоефективних технологій.



# Виробничо-складське приміщення та споруди з очищення каналізаційних стоків Тростянецької шоколадної фабрики

За підсумками виконання робіт, компанія отримала найвищу оцінку від співробітників «Крафт Фудз Україна» («100» зі 100 балів) за внутрішньою системою оцінювання роботи.

## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ПАТ «Крафт Фудз Україна»
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд на розширення складу
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	1 черга - 2014 2 черга - 2016
РЕГІОН:	м. Тростянець, Сумська область
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	2 3000 м <sup>2</sup>



Новий корпус з виробництва печива побудований в рамках розширення виробничих потужностей Тростянецької шоколадної фабрики «Україна». Будівництво нового виробничо-складського приміщення бісквітного корпусу виконано в дві черги. Для організації технологічного процесу побудовано основні та допоміжні виробничі приміщення.

Бісквітний корпус призначений для випуску печива з максимальним об'ємом 238 т на добу та 78496,0 т в рік.

Будівництво споруд доочищення каналізаційних стоків фабрики потужністю 350-480 м. кубічних/добу забезпечило відведення локально очищених вод в міську каналізацію. Реалізація проекту підвищила ефективність очищення стічних вод і видалення відходів, зменшила витрати реагентів. Робота споруд та устаткування на об'єкті повністю автоматизована.

# Реконструкція гуртожитку для переселенців зі східних регіонів України

в рамках гуманітарної допомоги уряду  
США Україні

## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	Посольство США
ВИД РОБІТ:	Генпроектувальник, генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2016
РЕГІОН:	с. Нова Гребля, Вінницька область



Проект реалізовано в рамках програми гуманітарної допомоги американського Уряду, що здійснюється під пильним наглядом Європейського командування збройних сил США (EUCOM). Програма націлена на поліпшення умов проживання українського населення, збільшення енергоефективності будівель, а також застосування сучасних матеріалів і технологій. Під час реконструкції гуртожитку було здійснено капітальне утеплення будівлі, а також організовано паркінг.

# Цех дитячого харчування Danone

На території міськмолокозаводу

## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ПАТ «Кременчуцький міськмолокозавод» (DANONE)
ВИД РОБІТ:	Генеральний підряд
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2015
РЕГІОН:	м. Кременчук, Полтавська обл.
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	5 480 м <sup>2</sup>



Будівництво головного виробничого корпусу №2 з виготовлення продукції дитячого харчування на території Кременчуцького міськмолокозаводу дозволило щорічно **переробляти 15 тис. тон** молока та **отримувати 7,4 тис. тон** готової продукції. В межах реалізації даного проекту виконано повний комплекс будівельно-монтажних робіт, а також благоустрій території.

При спорудженні об'єкта застосовано низку заходів, спрямованих на досягнення ефективності енергозбереження, встановлено автоматизоване обладнання та передбачено його захист.



# Головний виробничий корпус заводу «Кремез» для Danone

## Деталі проекту:

ЗАМОВНИК:	ПАТ «Кременчуцький міськмолкозавод»
ВИД РОБІТ:	Підряд на реконструкцію ГВК №1
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2014
РЕГІОН:	м. Кременчук, Полтавська область
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	9,54 га
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:	2 730 м <sup>2</sup>



Рішення про реконструкцію головного виробничого корпусу Кременчуцького молокозаводу було прийнято в рамках стратегічного курсу на модернізацію виробничих потужностей компанії «Данон Україна». Запропоновані проектні рішення були спрямовані на впровадження прогресивних методів виробництва, основними вимогами яких є якість та безпека продукції.

Ремонтні роботи головного комплексу були розпочаті з проведення демонтажних робіт з одночасною заміною усіх внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж.



## Комплекс зі зберігання, виробництва і переробки продуктів харчування ICE TERMINAL

Ми пишаємось, що комплекс «Ice Terminal» був внесений у Книгу Рекордів України до категорії «Бізнес і технології» як найбільший та найсучасніший холодильний логістичний комплекс України.



ICE TERMINAL – один з найбільших та найсучасніших автоматизованих холодильно-логістичних комплексів в Україні, який відповідає всім світовим стандартам якості зберігання охолоджених та заморожених продуктів. В межах будівництва логістичного центру виконано проектування та монтаж систем інженерного забезпечення для створення відповідного мікроклімату підприємства та ефективної працездатності робітників.

Значну увагу приділено безпеці при роботі з аміаком – високоенергетичним ефективним холодоагентом. Завдяки продуманому проектуванню з використанням сучасних інноваційних технологій аміачні установки є дуже рентабельними, а також більш безпечними і зручними в експлуатації, ніж інші холодагенти. Комплекс ICE TERMINAL відповідає сучасним вимогам по температурному режиму, вологості, пожежній безпеці та енерго-ефективності.

### Деталі проекту:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:	23 000 м <sup>2</sup>
ЗАМОВНИК:	ТОВ «Айс Термінал»
ВИД РОБІТ:	Інженерне забезпечення
ЗАВЕРШЕННЯ РОБІТ:	2011
РЕГІОН:	смт. Велика Димерка, Київська область



**АРТБУДСЕРВІС**  
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ

Дякуємо за вашу увагу!

02098, вул. Шумського, 1, офіс 112

[www.artbudservice.com.ua](http://www.artbudservice.com.ua)

[office@artbudservice.com.ua](mailto:office@artbudservice.com.ua)

+38 (067) 826-88-28